Dopo quasi trenta anni dalla sua realizzazione, il manto di copertura del tetto del fabbricato della mia residenza, costituito da tegole bituminose, aveva cominciato a presentare problemi di tenuta agli agenti atmosferici, non solo per la "naturale" usura delle tegole, ma anche perché il vento, negli ultimi tempi spesso violento, aveva cominciato a sollevarle e a staccarle facendole volare via. Più volte ho dovuto ricorrere a interventi estemporanei di sigillatura che però, alla lunga, ripresentavano il problema.

Mi sono visto costretto a dover rifare il manto di copertura, ma data la particolarità della struttura portante del tetto, costituita da travi lamellari e pannelli di plywood all'intradosso e all'estradosso degli stessi, con interposto materasso di lana di roccia in funzione di isolante termico per dare un adeguato confort termico ai locali di abitazione del sottotetto, mi limitava fortemente sulla scelta del materiale. Dovevo necessariamente scegliere una tipologia di manto di copertura molto leggero e che, al contempo, risolvesse definitivamente il problema della perfetta tenuta agli agenti atmosferici, sia per quanto riguarda la pioggia che il vento.

Navigando in Internet, un bel giorno mi imbatto nella pagina del Gruppo ASAP e, dando cauta fiducia allo slogan del marchio "e al tetto non pensi più", decido di prendere informazioni sui costi del loro tipo di copertura compilando il form presente nella specifica pagina del sito, anche se ero abbastanza scettico sul fatto che avrebbero preso in considerazione la mia richiesta.

Invece, forse perché avevo firmato la richiesta non solo con il nome e cognome ma anche con il titolo di Geometra (ormai in pensione dopo oltre 40 anni di libera professione), ci fu risposta e, fornite ulteriori informazioni, mi fu inviato il preventivo, anzi due, con due diversi tipi di materiale, per il lavoro completo "chiavi in mano".

Confesso che l'estetica della copertura mi sembrava più adatta per un capannone industriale, ma alcune foto viste sul loro sito di tetti un po' più "mossi" mi avevano fatto pensare che, essendo presenti il mio tetto ben 5 abbaini per dar luce ai locali in mansarda, l'architettura finale poteva risultare, alla fine, piuttosto gradevole.

Devo dire che ciò si è proprio verificato!

Così ho accettato il preventivo ed ho scelto la copertura con lastre metalliche Elysium in alluminio preverniciato. La nuova copertura prevede la ventilazione (ulteriore, perché si è mantenuta anche quella già esistente) e l'installazione della linea vita, come prescritto dalle norme regionali. E non è da trascurare il fatto che il tutto è stato realizzato senza dover rimuovere il vecchio manto di tegole bituminose il cui smaltimento, se rimosse, trattandosi di materiale inquinante, avrebbe previsto un costo non indifferente.

Nel giro di una quindicina di giorni è stata completata la copertura di circa 130 mq. di tetto e la squadra che lo ha realizzato si è dimostrata molto efficiente, professionale e, oltretutto, molto disponibile a fornire tutte le spiegazioni circa le tecniche di realizzazione che, per deformazione professionale, più volte mi sono azzardato a chiedere sia a loro che al Responsabile della produzione che per ben tre volte è venuto per controllare l'andamento dei lavori.

Credo di poter confermare la piena soddisfazione del lavoro fatto e che con il tempo ne apprezzerò i benefici.

Un'ultima cosa, non trascurabile. Rispetto al preventivo, le misurazioni fatte a fine lavori, hanno portato ad un risparmio, a mio beneficio, di circa 50€ che la Direzione commerciale della ASAP mi ha prontamente comunicato, cosa che io, francamente, non mi sarei davvero accorto. Un fatto, a mio avviso, sinonimo di estrema serietà.

Ho un solo rammarico, non aver conosciuto prima il Gruppo ASAP.

Un sincero ringraziamento.

Paolo Brunelli